

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Курской области «Курский областной центр подготовки и переподготовки кадров жилищно-коммунального хозяйства»

Принято:
на заседании педагогического совета
ГАОУДПО Курской области «Курский
областной центр подготовки и
переподготовки кадров ЖКХ»

Протокол № 6
от «02» 02 20 15 г.

Утверждаю:
Директор ГАОУДПО Курской области
«Курский областной центр
подготовки и переподготовки
кадров ЖКХ»



07 02 20 15 г.
Приказ № 10 от «07» 02 20 15 г.

**Дополнительная профессиональная
программа повышения квалификации**

«Подготовка кадров муниципальных образований и организаций жилищно-коммунального комплекса по вопросам долгосрочного инвестиционно-го планирования и инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве»

г.Курск-20 15 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка	3
2. Планируемые результаты	5
3. Учебный план	6
4. Учебно-тематический план.....	7
5. Содержание образовательной программы.....	8
6. Оценочные материалы.....	9
7. Методические материалы.....	9
8. Список используемой литературы.....	10
9. Перечень технических средств обучения.....	11
10. Перечень электронных средств обучения.....	11

1. Пояснительная записка

Настоящая дополнительная профессиональная образовательная программа повышения квалификации «Подготовка кадров муниципальных образований и организаций жилищно-коммунального комплекса по вопросам долгосрочного инвестиционного планирования и инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве» предназначена для обучения лиц, имеющих среднее профессиональное образование и (или) высшее образование

Программа разработана в соответствии с главой 1 статьей 2 п.9, главой 10 ст. 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».

Целью обучения является выработка рекомендаций по совершенствованию инновационного управления инвестициями в жилищно-коммунальное хозяйство с учетом природно-климатической, социально-экономической, политико-правовой и социально-культурной специфики субъектов РФ.

Программа содержит рекомендации по энерго- и ресурсосбережению согласно Федерального Закона №261 ФЗ « О энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа составляет 72 часа теоретического обучения (2 недели).

Обучение проводится с использованием наглядных пособий, компьютерных и бумажных плакатов, натуральных образцов, стендов, видеофильмов, технических средств обучения, нормативных документов.

Для проведения занятий по данной программе привлекаются преподаватели, имеющие высшее профессиональное образование, прошедшие повышение квалификации по психолого-педагогическому сопровождению деятельности педагогов, аттестованные в территориальном органе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Преподаватели учебного Центра - аттестованные специалисты, имеющие соответствующую профессиональную подготовку, теоретические знания и практический опыт, необходимые для качественного проведения подготовки по энергетической и промышленной безопасности.

В период обучения слушатели приобретают **знания:**

- о законодательстве в области управления объектов ЖКХ;
- об управлении объектами ЖКХ с учетом социально-экономической, политической и культурной специфики;

- о договорных отношениях между муниципальными образованиями и ресурсоснабжающими организациями;
- о ценообразовании и формировании тарифов в сфере ЖКХ;
- об управлении инвестициями в ЖКХ;
- об инновационной деятельности ЖКХ.

умения:

- управлять инвестициями в ЖКХ;
- анализировать и реализовывать различные методы управления объектами ЖКХ;
- применять правила финансирования инвестиционных программ;
- находить приоритетные направления инвестиционной деятельности в ЖКХ;
- содержать тепловое хозяйство в работоспособном и технически исправном состоянии, а также эксплуатировать тепловые энергоустановки в соответствии с требованиями «Правил Технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и другой нормативно-технической документацией;
- разрабатывать мероприятия по снижению расхода топливно-энергетических ресурсов;

навыки:

- финансового и инновационного менеджмента в ЖКХ;
- грамотной оценки инвестиционной потребности коммунальной системы;
- правового обеспечения регулирования тарифов;
- организации работ по ценообразованию в ЖКХ.

Учебный процесс заканчивается экзаменом (круглый стол). Слушателям, успешно сдавшим экзамен, выдается удостоверение установленного образца.

2. Планируемые результаты

Основные принципы разработки образовательных программ профессионального обучения должны иметь направленность на:

- снижение напряженности на рынке труда и решение задач технологического и инновационного развития экономики;
- формирование у специалистов новых профессиональных компетенций, способствующих овладению (дополнительными) новыми видами профессиональной деятельности, повышению производительности труда;
- освоение новых компетенций в области компьютерной грамотности, иностранных языков, правовой культуры в профессиональной сфере, предпринимательства для организации малого бизнеса;
- повышение мобильности и конкурентоспособности персонала путем повышения уровня квалификации, освоения новых технологий;

В результате освоения дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Подготовка кадров муниципальных образований и организаций жилищно-коммунального комплекса по вопросам долгосрочного инвестиционного планирования и инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве» кадры муниципальных образований и организаций жилищно-коммунального комплекса научатся:

- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития;
- заниматься самообразованием, сознательно планировать дальнейшее повышение квалификации;
- более уверенно применять нормативную литературу при внедрении инноваций в ЖКХ;
- принимать правильное решение в стандартных и нестандартных ситуациях, возникающих при эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства, и нести ответственность за принятое решение;
- анализировать возникающие в управлении деятельностью ЖКХ сбои, инциденты и непрофессионализм, а в дальнейшем устранять причины их появления.

Оценка освоения программы повышения квалификации включает:

- текущий контроль знаний;
- промежуточный контроль;
- итоговую аттестацию.

Обучение заканчивается экзаменом (круглый стол). Слушателям, успешно сдавшим экзамен, выдается удостоверение установленного образца.

3. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации

«Подготовка кадров муниципальных образований и организаций жилищно-коммунального комплекса по вопросам долгосрочного инвестиционно-го планирования и инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Цель: повышение квалификации кадров муниципальных образований, осуществляющих долгосрочное планирование и инновационную деятельность в ЖКХ.

Категория слушателей: лица, имеющие среднее профессиональное образование и (или) высшее образование.

Срок обучения: 72 часа (2недели).

Форма обучения: дневная с отрывом от производства.

Режим занятий: 6 - 8 часов в день.

№	Наименование разделов	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			лекции	выездные занятия стажировки и др.	практические лабораторные семинарские занятия	
1.	Теоретическое обучение	72	72			собеседование
2.	Экзамен					собеседование (круглый стол)
	Итого:	72	72			

**4. Учебно-тематический план
дополнительной профессиональной
образовательной программы повышения квалификации**

«Подготовка кадров муниципальных образований и организаций жилищно-коммунального комплекса по вопросам долгосрочного инвестиционно-го планирования и инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве»

№	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			лекции	выездные занятия стажировки и др.	практические лабораторные семинарские занятия	
1.	Теоретическое обучение	72	72			дифференцированный зачет
1.1.	Экономическая и законодательная сущность жилищно-коммунального хозяйства. Структура и отраслевые особенности	14	14			
1.2.	Система договорных отношений в сфере ЖКХ и муниципальных образований	10	10			
1.3.	Договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях реализации инвестиционных программ	12	12			
1.4.	Ценообразование и формирование тарифов на услуги ЖКХ	12	12			
1.5.	Управление привлечением инвестиций в ЖКХ	14	14			
1.6.	Инновационная деятельность в ЖКХ	10	10			
2.	Экзамен					собеседование (круглый стол)
	Итого:	72	72			

5. Содержание дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации

«Подготовка кадров муниципальных образований и организаций жилищно-коммунального комплекса по вопросам долгосрочного инвестиционного планирования и инновационной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве»

«Теоретическое обучение- 72 часа»

Тема 1.1. Экономическая и законодательная сущность жилищно-коммунального хозяйства. Структура и отраслевые особенности – 14 часов.

Структура и особенности функционирования ЖКХ. Проблемы ЖКХ: сущность и причины. Принципы реформирования отрасли. Многофакторный системный анализ ЖКХ.

Тема 1.2. Система договорных отношений в сфере ЖКХ и муниципальных образований 10 часов.

Формирование договорных отношений в сфере ЖКХ и муниципальных образований: права и обязанности участников договорных отношений, регуляторы договорных отношений, сравнительный анализ способов управления, экономическая оценка способов управления, финансовые потоки и т.д.

Тема 1.3. Договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях реализации инвестиционных программ – 12 часов.

Условия договора, порядок его заключения, изменения и расторжения. Учет правил финансирования инвестиционных программ организацией коммунального комплекса - производителей товаров в сфере электро- и теплоснабжения.

Тема 1.4. Ценообразование и формирование тарифов на услуги ЖКХ- 12 часов.

Организация работ по ценообразованию на услуги ЖКХ. Правовое обеспечение процесса регулирования тарифов. Регулирование тарифов на услуги ЖКХ. Государственный контроль за ценообразованием на услуги ЖКХ и коммунальной энергетики.

Тема 1.5. Управление привлечением инвестиций в ЖКХ – 14 часов.

Анализ инвестиционных процессов ЖКХ. Прогноз развития объектов коммунальной инфраструктуры. Оценка инвестиционных потребностей коммунальной системы. Оценка инвестиций в модернизацию систем, сооружений и оборудования. Оценка инвестиционных возможностей. Оценка эффективности и рисков реализации инвестиционных проектов.

Тема 1.6. Инновационная деятельности в ЖКХ – 10 часов.

Основные положения Федерального Закона №261-ФЗ. Актуальные вопросы приоритетных направлений инновационной деятельности в ЖКХ. Повышение эффективности инновационного реформирования ЖКХ путем информатизации. Дифференцированный зачет по «Теоретическому обучению» (темы 1.1-1.

6. Оценочные материалы.

Оценочные материалы.

Текущий контроль:

Опрос слушателей по темам 1.1-2.6

Промежуточная аттестация:

Дифференцированный зачет по «Теоретическому обучению» (темы 1.1-1.6)

Итоговая аттестация:

Экзамен. Собеседование (круглый стол)

Вопросы к дифференцированному зачету по «Теоретическому обучению»

(Темы 1.1; -1.6;)

1. Инновационная стратегия в ЖКХ;
2. Использование имеющихся российских научно-технических достижений и опытно-конструкторских разработок;
3. Внедрение энергосберегающих технологий;
4. Внедрение новых технологий, материалов и оборудования в системах электроснабжения, тепло- и водо-снабжения, канализации и водоотведения.
5. Новые материалы и технологии для строительства и ремонта.
6. Установление рациональной взаимосвязи между интегральными блоками параметров объектов, продукции, услуг и внешних факторов функционирования ЖКХ.
7. Определение и выбор вариантов инвестиционного развития и форм управления ЖКХ.
8. Инструменты и методы управления инновационной деятельностью
9. Понятие о рентабельности предприятия. Убытки предприятия.
10. Основные понятия об инфляции и кризисе в экономике.
11. Инновационная стратегия в ЖКХ
12. Использование имеющихся российских научно-технических достижений и опытно-конструкторских разработок;
13. Учет изменений во внешней среде и особенностей экономических, организационных и технологических процессов в ЖКХ.
14. Инвестиционная деятельность, ориентированная на оказание новых видов услуг и формирование новых рыночных сегментов;
15. Инвестиционная деятельность, ориентированная на получение дохода от приращения основных фондов;
16. Инвестиционная деятельность, ориентированная на рост стоимости компании.
17. Энергоаудит и энергопаспорт.
18. Законодательство в теплоснабжении.
19. Инновационный потенциал региона.
20. Понятие об объекте инновационной деятельности, субъекте инновационной деятельности, предмете инновационной деятельности.

7. Методические материалы:

Мультимедийные лекции:

- Лизинг, как инновационный вариант привлечения инвестиций в сферу ЖКХ в целях преодоления финансового кризиса;
- Классификация инноваций в ЖКХ. Особенности инноваций в коммунальном и в жилищном хозяйстве;
- Эксплуатация объектов жилой недвижимости;

- Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры. Ресурсообеспечение жилых и промышленных объектов;
- Государственно-частное партнерство и инновационная деятельность в жилищно-коммунальной сфере;
- Инвестиционная политика, долгосрочное инвестиционное планирование и оценка эффективности инвестиционных проектов в ЖКК. Финансовый менеджмент в жилищно-коммунальной сфере;
- Девелопмент и благоустройство городских территорий

Раздаточный материал:

- Инвестиционный потенциал сферы жилищно-коммунального хозяйства
- Тарификация и правила предоставления коммунальных услуг;
- Автоматизация, механизация и роботизация технологических процессов на объектах ЖКК

8. Список используемой литературы

1. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.10.2010 № 880 "О порядке распределения и предоставления за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации бюджета-субъектов РФ субсидий на реализацию проектов."
3. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 года N 190-ФЗ.
5. Распоряжение Правительства РФ от 16.08.2012 г. № 1487-р "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") "Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства"
6. Федеральный закон о теплоснабжении №190-ФЗ от 09.07.2010г
7. Приказ №1-3 от 12.03.2013г Министерства энергетики РФ «Правила оценки готовности к отопительному сезону»
8. Информационный бюллетень «Законодательные и нормативные документы в ЖКХ»
9. Журнал «Цены и тарифы ЖКХ»

10. Антонов А. Г. Методические положения по развитию программно-целевого управления инновациями в сфере ЖКХ / А. Г. Антонов // Сборник научных статей. Выпуск 4. М.: ГАСИС, 2009. (0,3 п. л.)
11. Антонов А. Г. Инновационное развитие ЖКХ региона на базе совершенствования системы теплоснабжения / А. Г. Антонов // – М.: ИЭ РАН, 2008, (0,5 п. л.)
12. Антонов А. Г. Система инвестиционных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства региона и необходимость ее развития / А. Г. Антонов // Сборник научных статей. Выпуск 2. М.: ГАСИС
13. Эффективное управление жилым домом. Под ред В.Субботина. Изд. «Вершина» - 2008г
14. Постановление Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя

9. Перечень технических средств обучения:

Мультимедийный комплекс (компьютер, мультимедийный проектор, экран);
 Видеомагнитофон;
 Телевизор;
 Обучающе-контролирующая система «Олимпокс»;
 Комплект видеофильмов и видеоматериалов;

10. Перечень электронных образовательных ресурсов и цифровых образовательных ресурсов:

Мультимедийное методическое обеспечение курса;
 Комплект компьютерных тестов;
 Обучающе-контролирующая система «Олимпокс»;
 Комплект видеофильмов и видеоматериалов;
 Поисковые системы mail.ru, google.ru, yandex.ru, rambler.ru;
 Информационно-правовая система «Гарант»;
 Информационно-правовая система «Консультант»;
 Федеральный портал «Российское образование» (<http://www.edu.ru>);
 Сайт Федерального центра информационно-образовательных ресурсов (ФЦИОР, <http://eor.edu.ru>);
 Сайт единой коллекции цифровых образовательных ресурсов (Единая коллекция ЦОР, <http://school-collection.edu.ru>);
 Сайт информационной системы «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» (ЕС «Единое окно», <http://window.edu.ru>);
 Сайт Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (<http://www.gosnadzor.ru>).

Программу разработал преподаватель



Кабанина Е.П.

Программу проверил старший методист



Корнеева Л.В.